

PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller för områden med nedanstående beteckningar. Endast angivna användning och utformning är tillåtna. Bestämmelser utan beteckning gäller för hela planområdet.

- Planområdesgräns som på planen är markerad 3
- Gatner ————— mer utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egerskapsgräns

- MARKANVÄNDNING**
- Allmän plats
 - LOKALGATA Lokal trafik
 - NATUR Naturmark, gång- och cykelväg för anläggas
 - Kvarterismark för enskilt ändamål
 - B Bostäder

- Vattenområde
- W Öppet vattenområde

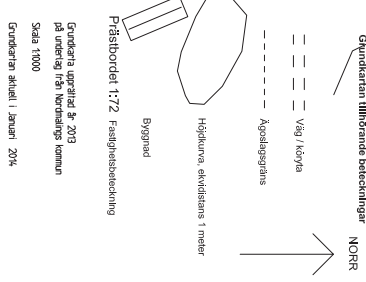
- BEGÄRANSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
- xxxxxx Carport, Garage, Miljöbyggnader och pumpstationer för avloppsvatten från fastigheten får uppföras
 - Källanvändning får ej utföras

- PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE**
- Utformning*
- II Högsta antal våningar
 - 24 Största taklutning i grader
 - e₁ Högst 20% av tomtytan får bebyggas
 - b₁ Bostadshusens markbjällrag får ej utföras högre än nivån +1,5m (RH2000). Eventuell uppjällad upp till nivån + 1,5m ska utföras erosionsskyddat.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 Genomförandebilden upphör 10 år efter det att planen vunnit laga kraft. Kommunen är huvudnär för allmän platsmark.
 a1+ Standskyddet är upptäckt.
 I om naturmarken håvs strandskyddet för anläggande av gång/väg.

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR DEL AV FASTIGHETERNA PRÅSTBORDET 1:72 M.F.L. NORDMANNINGS SAMHÄLLE OCH KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN



Skala 1:1000 (A2), 1:2000 (A4)

0 10 20 30 40 50 100

Upprättad APRIL 2014
 Rev FEBRUARI 2015

Var Bergsson
 Arkitekt
 Antagen av Laga kraft