



Kommunstyrelsen

Plats och tid	Kommunkontoret måndagen den 28 juni 2021 kl. 08:30 – 09:15		
Beslutande	Se särskild förteckning sid 2		
Övriga	Se särskild förteckning sid 2		
Utses att justera	Grethel Broman (S)		
Justeringens plats och tid	Digitalt, onsdag 30 juni kl. 14:00		
Underskrifter			
Sekreterare	MARIA SYD	Paragrafer	§§ 143-150
Ordförande	MADELAINE JAKOBSSON		
Justerare	Grethel Katarina Broman		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Kommunstyrelsen	
Sammanträdesdatum	2021-06-28	
Datum för anslags uppsättande:	2021-06-30	Datum för anslags nedtagande: 2021-07-22
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkontoret	



Kommunstyrelsen

Närvarande

Beslutande: Madelaine Jakobsson (C)
Petronella Johansson (C) ersätter Alexander Landby
Johansson (C)
Randi Lindström (C) ersätter Kerstin Sjöström (C)
Ann-Kristin Strandman (C)
Anders Jonsson (C)
Chatarina Gustafsson (M)
Anna-Karin Lundberg (KD)
Monica Jonsson (FD)
Grethel Broman (S)
Billy Moström (S)
Anders Olsson (S)
Anna-Britt Coe (V)
Mikael Larsson (SD)

Ej beslutande: Bertil Karlsson (L), insynsplats
Jan Persson (M)
Tomas Johansson (FD)

Övriga: Ulf Månsson, kommunchef
Torsten Lindqvist, samhällsbyggnadschef
Maria Syd, kommunsekreterare



Kommunstyrelsen

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	Sida
§ 143 Dnr 97022 Upprop.....	4
§ 144 Dnr 96818 Val av justerare och tid för justering.....	5
§ 145 Dnr 96817 Fastställande av föredragningslistan	6
§ 146 Dnr 2021-000261 214 Godkännande av samrådsunderlag - Detaljplan för hamnen/Notholmen	7
§ 147 Dnr 2021-000279 253 Försäljning av fastighet Mården 12.....	8
§ 148 Dnr 2021-000310 252 Köp av fastighet Rödviken 2.....	9
§ 149 Dnr 2021-000324 739 Initiativärende - Skrivelse från personalen ang. ny organisation	10
§ 150 Dnr 2021-000280 259 Genomförande av avsiktsförklaring Nordmalings kommun och Statens bostadsomvandling (SBO)	12



Kommunstyrelsen

§ 143

Dnr 97022

Upprop

Sammanfattning av ärendet

Upprop genomförs.



Kommunstyrelsen

§ 144

Dnr 96818

Val av justerare och tid för justering

Sammanfattning av ärendet

Justerare jämte ordförande ska utses för att justera protokollet den 30 juni kl. 14:00.

Kommunstyrelsens beslut

Grethel Broman (S) väljs att justera protokollet jämte ordförande Madelaine Jakobsson (C) den 30 juni kl. 14:00.



Kommunstyrelsen

§ 145

Dnr 96817

Fastställande av föredragningslistan

Sammanfattning av ärendet

Genomförande av avsiktsförklaring Nordmalings kommun och Statens bostadsomvandling (SBO) samt Initiativärende – Omorganisation äldreomsorgen har lagts till föredragningslistan efter att kallelsen skickades ut.

Ärendet "Landsbyggsdag" är flyttad till allmänna utskottets sammanträde den 23 augusti.

Kommunstyrelsens beslut

Föredragningslistan fastställs med ovan beskrivna förändringar.



Kommunstyrelsen

§ 146

Dnr 2021-000261 214

Godkännande av samrådsunderlag - Detaljplan för hamnen/Notholmen

Sammanfattning av ärendet

En ny detaljplan för området hamnen/Notholmen är under framtagande. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra flerbostadshus med byggnadshöjd motsvarande åtta (8) våningar, samtidigt som hamnområdet som besöksmål för allmänheten tillgodoses. Innan beslut om att godkänna detaljplanen kan tas ska den samrådas, varför samrådshandlingar måste antas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, samhällsbyggnadschef
Planbeskrivning, WSP
Plankarta, WSP
Yttrande, Länsstyrelsen Västerbotten

Kommunstyrelsens beslut

Detaljplan hamnen/Notholmen antas för samråd.

Skickas till: samhällsbyggnadschef



Kommunstyrelsen

§ 147

Dnr 2021-000279 253

Försäljning av fastighet Mården 12

Sammanfattning av ärendet

Nordmalings kommun hyr idag ut delar av industrifastigheten Mården 12 till den huvudsakliga hyresgästen Protab samt även lagerlokaler till Lundgrens hyvleri. Cirka 700 kvadratmeter av fastigheten står outhyrd.

En förfrågan om att få köpa Mården 12 i Nordmaling har inkommit från P. Wikström Jr AB. Den tänkta verksamheten har ej behov av hela fastigheten och samverkan med Protab ses som viktig för bolaget. P. Wikström Jr AB bedömer att utvecklingen av nya och befintliga verksamheter genererar ett väsentligt antal arbetstillfällen på några års sikt och en försäljning av industrifastigheten bidrar därmed till kommunens utveckling.

En värdering av fastigheten har genomförts av Mäklarhuset Kommersiella Umeå med ett bedömt marknadsvärde i intervallet 9-11 miljoner kronor. Ett försäljningspris i det lägre intervallet ses som realistiskt, med hänsyn taget till rådande underhållsbehov.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, samhällsbyggnadschef
Framställan P. Wikström Jr AB
Fastighetsvärdering Mården 12

Kommunstyrelsens beslut

Industrifastigheten Mården 12 säljs till P Wikström Jr AB till ett pris av 9 miljoner kronor. Kommunchefen uppdras att genomföra försäljningen.

Skickas till: samhällsbyggnadschef, kommunchef och näringslivsutvecklare



Kommunstyrelsen

§ 148

Dnr 2021-000310 252

Köp av fastighet Rödviiken 2

Sammanfattning av ärendet

Rödviiken 2, Rödviikens camping, såldes i september 2003 av Nordmalings kommun till Rundviks Rederi AB. Rundviks Rederi AB är idag villig att sälja Rödviiken 2, Rödviikens camping till Nordmalings kommun. Nordmalings kommun har genom antagen Vision 2031 "Nordmaling är nära" lyft fram betydelsen av profilering av Nordmalings kommun med stöd av besöksnäringen. Nordmalings kommun har även belyst besöksnäringen i de strategiska målen för 2022-2026 genom formuleringen "Nordmaling är ett attraktivt besöksmål som får besökare att stanna".

Mot denna bakgrund ska kommunstyrelsen bereda ärendet för kommunfullmäktige som har att ta ställning till ett eventuellt förvärv av Rödviiken 2.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, kommunchef

Bilaga 1, Konfidentiellt informationsmaterial Nordmalings kommun Nordmalings Camping, kommunchef samt Svensk fastighetsförmedling

Information - Förhandlingsunderlag Rödviiken 2, kommunchef

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunfullmäktige föreslås förvärva Rödviikens Camping enligt förutsättningar beskrivna i bilaga 1.
2. Kommunfullmäktige föreslås utöka investeringsramen med motsvarande summan som köpeskillingen.
3. Ärendet förklaras omedelbart justerat.

§ 149

Dnr 2021-000324 739

Initiativärende - Skrivelse från personalen ang. ny organisation

Sammanfattning av ärendet

Fri Demokraterna initierar ett ärende där man frågar om hur skrivelsen med 192 underskrifter, som inkommit i samband med beslutet om organisationsförändring inom social sektor, kommer att behandlas.

Beslutsunderlag

Initiativärende, Fria Demokraterna

Förslag under sammanträdet

Madelaine Jakobsson (C) yrkar på att kommunstyrelsen avslår initiativärendet.

Monica Jonsson (FD) yrkar på att kommunstyrelsen bifaller initiativärendet.

Ordförande finner att kommunstyrelsen avslår initiativärendet.

Omröstning begärs

Omröstning begärs och ska genomföras. Följande propositionsordning godkänns av kommunstyrelsen.

NEJ: initiativärendet avslås

JA: initiativärendet bifalles

Omröstningsresultat

Med 11 nej mot 1 ja (1 som avstår) finner ordförande att initiativärendet avslås. Se omröstningsbilaga 1. nedan.

Kommunstyrelsens beslut

Initiativärendet avslås med anledning av att skrivelsen redan finns i planering för kommande kommunstyrelsemöte som informationspunkt.

Reservation: Monica Jonsson (FD) reserverar sig till förmån för eget förslag



Kommunstyrelsen

Omröstningsbilaga 1.

Närvaro ledamöter	Parti			JA	NEJ	AVSTÅR
1	Madelaine	Jakobsson	Centerpartiet		X	
2,	Petronella	Johansson	Centerpartiet		X	
3	Randi	Lindström	Centerpartiet		X	
4	Ann-Kristin	Strandman	Centerpartiet		X	
5	Anders	Jonsson	Centerpartiet		X	
6	Grethel	Broman	Socialdemokraterna		X	
7	Billy	Moström	Socialdemokraterna		X	
8	Anders	Olsson	Socialdemokraterna		X	
9	Mikael	Larsson	Sverigedemokraterna			X
10	Chatarina	Gustafsson	Moderaterna		X	
11	Anna-Britt	Coe	Vänsterpartiet		X	
12	Monica	Jonsson	Fria Demokraterna	X		
13	Anna-Karin	Lundberg	Kristdemokraterna		X	
Resultat:				1	11	1



Kommunstyrelsen

§ 150

Dnr 2021-000280 259

Genomförande av avsiktsförklaring Nordmalings kommun och Statens bostadsomvandling (SBO)

Sammanfattning av ärendet

Nordmalings kommun har kontaktat Statens bostadsomvandling (SBO) för att erhålla information om organisationens möjligheter att omvandla fastigheter till boende för äldre. SBO samverkar med kommuner och bygger om befintliga fastigheter och skapar bostäder för seniorer i orter utanför de starkare tillväxtområdena.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, kommunchef
Protokollsutdrag 2021-06-07
Avsiktsförklaring, kommunchef
Ägardirektiv Nordmalings hus

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige föreslås att:

- Nordmalings kommun fortsätter arbetet med Statens bostadsomvandling AB genom att ingå en avsiktsförklaring
- Kommunstyrelsen uppdras att komma överens med Nordmalings Hus om hur arbetet ska ersättas
- Nordmalings Hus återrapporterar resultatet av avsiktsförklaringen till Kommunfullmäktige och särredovisar upparbetade kostnader för avsiktsförklaringen för att tydliggöra arbetets innehåll

Undertecknat av följande personer

**Grethel Katarina
Broman**

E-Legitimation:

Utfärdare:

Datum: 2021-06-30 10:46:06

Transaktionsidentitet: 1C8F3DA68B28AB3A730BF63CC3C993FE4B5158562F

**MADELAINE
JAKOBSSON**

E-Legitimation:

Utfärdare:

Datum: 2021-06-30 10:29:44

Transaktionsidentitet: 056AA88B9EC3038B5F712B71F42B796F91A30BB105

MARIA SYD

E-Legitimation:

Utfärdare:

Datum: 2021-06-30 10:54:41

Transaktionsidentitet: a477c9cf2df765d59747984b3f1d5b7037d0a47ffbe646ee5867efd4a3241926

Underskriftstjänst: **Visma Federationstjänst**
