

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- PARK Park

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- C Centrum

Vattenområde, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- W Vattenområde

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e_1 Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_2 Största byggnadsarea är 50 m². Högsta nockhöjd är 4 meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_3 Största bruttoarea är 4000 m² för flerbostadshus, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_4 Lägsta nockhöjd är 14 meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_5 Största byggnadsarea för komplementbyggnader är 200 m². Högsta nockhöjd för komplementbyggnader är 4 meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p. Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- p_1 Byggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b_1 Källare får inte finnas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Markreservat

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

Strandskydd

- a_1 Strandskyddet är upphävt., 4 kap. 17 §

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram |
| <input checked="" type="checkbox"/> Undersökning | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> Illustration |

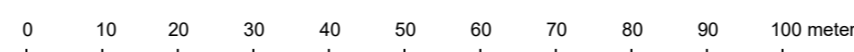
Detaljplan för hamnen, Notholmen

Nordmalings Prästbord 1:72 m.fl

Grundkartans Teckenförklaring

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Vägkant
- 1 meter höjdkurva
- 5 meter höjdkurva
- Byggnader
- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsstrand
- Dike
- Slänt
- Höjdpunkt
- Strandlinje
- GC-väg

Grundkarta: Utdrag ur primärkarta
Referenssystem: SWEREF99 20 15
Höjdsystem: RH2000
Datum: 2021-07-08



Nordmalings kommun	Västerbottens län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2021-07-08	Reviderad 2021-11-03	Laga kraft	
Tony Johansson, Torsten Lindqvist Nordmalings kommun		Anna Åhs, Jacob Fredholm Planarkitekt, WSP	