



Beslut gällande undersökning om risk för betydande miljöpåverkan avseende detaljplan för fastigheterna AVA 5:87 – AVA 5:93, Nordmalings kommun.

Beslut

Plan- och miljönämnden bedömer att aktuell detaljplan inte innebär någon risk för betydande miljöpåverkan (BMP). En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. 11, 12 §§ miljöbalken (MB) bedöms därför inte vara aktuell.

Skäl till beslut

Bedömningen grundas på bifogad undersökning om risk för BMP. Enligt undersökning och de sammanvägda berörda faktorerna görs bedömningen att det inte finns någon anledning att anta att det föreligger risk för betydande miljöpåverkan, vid genomförandet av aktuell detaljplan.

Framtagen undersökning om risk för BMP har samråtts med Länsstyrelsen i Västerbotten, vilka delar kommunens bedömning, yttrande datum 2023-09-28 dnr 7315-2023.

Lagstöd: Enligt 5 kap. 11a § Plan- och bygglag (2010:900), ska kommunen inom ramen för samrådet undersöka om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Undersökningen ska ske på det sätt som anges i 6 kap. 6 § miljöbalken och föreskrifter som regeringen har meddelat i anslutning till den bestämmelsen.

Bilaga:

Länsstyrelsens yttrande, inkommen 2023-09-28
Undersökning om risk för BMP, dat Augusti 2023.

För
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

Jim Näslund
Byggnadsinspektör, gis-samordnare

Andreas Nyman
Bygg- och miljö chef



Länsstyrelsen
Västerbotten

Yttrande

1 (1)

Datum
2023-09-28

Diarienummer
7315-2023

Nordmalings kommun
kommun@nordmaling.se

Undersökning om betydande miljöpåverkan avseende detaljplan för Ava 5:87 och Ava 5:93, Nordmalings kommun

Kommunens ärende DNR 2023/226

Beskrivning av ärendet

Kommunen har begärt yttrande över genomförd undersökning om betydande miljöpåverkan, i enlighet med 5 kap. 11 a § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Bedömning av miljöpåverkan

Länsstyrelsen bedömer i likhet med kommunen att ett genomförande av detaljplanen enligt nuvarande förslag inte kan antas leda till en betydande miljöpåverkan.

Beslutande

Beslutet har fattats av samhällsplanerare Magnus Agnemo.



**Nordmalings
kommun**

Undersökning om betydande miljöpåverkan

**Detaljplan för AVA 5:87 – AVA 5:93
Nordmalings kommun, Västerbottens län**

Upprättad av Samhällsbyggnadskontoret augusti 2023



Flygfotot med illustrerad planområdets gräns

Dnr 2023/226

Uppdragsbeslut 2023-05-15

Samrådsbeslut

Granskningsbeslut

Antagande

Laga kraft



Innehållsförteckning

Inledning	3
Detaljplanens syfte och huvuddrag	3
Befintliga förhållanden	3
Medverkande tjänstemän	3
Bedömningens tillvägagångsätt	3
Undersökning om betydande miljöpåverkan	4
Tidigare ställningstaganden	4
Miljökvalitetsnormer	4
Riksintressen	4
Kulturvärden	5
Naturvärden	5
Naturresurser	6
Tekniska resurser	6
Sociala värden	7
Risker för människors hälsa eller för miljön	7
Motiverat ställningstagande	8



Inledning

För att ta reda på om en detaljplan ska genomgå en strategisk miljöbedömning ska en undersökning om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan genomföras. Om genomförandet av en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska kommunen genomföra en miljöbedömning för planen.

För att undersöka om den beskrivna detaljplanen nedan kan innebära betydande miljöpåverkan har följande behovsbedömning gjorts.

Detaljplanens syfte och huvuddrag

Detaljplaneändringens syfte är att kunna möjliggöra en ökad byggrätt genom en utföra en fastighetsreglering/sammanslagning av de två fastigheterna inom planområdet.

Befintliga förhållanden

Planområdet utgörs av en areal på cirka 3800 kvm. Området är beläget inom kommunens södra del och omfattar fastigheterna Ava 5:87 – Ava 5:93 västra delen av Drivan.

Medverkande tjänstemän

Andreas Nyman, *Bygg och miljö chef*

Jim Näslund, *Byggnadsinspektör, GIS-samordnare*

Bedömningens tillvägagångsätt

Vid granskning av varje miljöaspekt har platsens nuvarande förutsättningar och eventuellt historiska aspekter varit en utgångspunkt. Sedan har planens påverkan på området bedömts. Utifrån detta har sedan en bedömning gjorts av påverkans betydelse.

Bedömningarna som görs i undersökningen är preliminära under planprocessen. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att undersökningen måste omvärderas. Under samrådtiden sker beslut av samhällsbyggnadsnämnden om detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller ej.



Undersökning om betydande miljöpåverkan

Tidigare ställningstaganden

Syftet med den nya detaljplanen bedöms inte strida mot gällande översiktsplan, antagen 2018.

Planområdet omfattas av gällande detaljplan 2401-P03/16 för del av fastigheten AVA 5:15 m fl. Planområdets areal upptar till cirka 60 hektar. Marken inom området är i privatägo. En del av strandområdet och vattenområdet utgör samfällsmark för Ava. Inom planområdet finns idag bostadshus längs stränderna.

Miljö kvalitetsnormer

Bedöms miljö kvalitetsnormerna för utomhusluft, buller, grund- och ytvattenstatus eller havsmiljö påverkas av planförslaget?

Om **ja**, medför planförslaget stor, måttlig eller liten påverkan?

Kommentar miljö kvalitetsnormer: Miljö kvalitetsnormerna bedöms inte påverkas eller överskridas.

Riksintressen

Berörs något av följande riksintresse av planförslaget?

- Riksintresse naturvård och Natura 2000
- Övrig värdefull natur
- Havsdjup
- Riksintresse friluftsliv
- Kulturmiljöer
- Kommunikationer, totalförsvaret, vindbruk
- Kraftledning och vindkraftsområden
- Jordbruksmark
- Riksintresse för rennäringen
- Risker och miljöfarliga verksamheter
- Dricksvattenresurser och vattenskyddsområden
- Ekologisk status vattenförekomster
- Kemisk status vattenförekomster

Om **ja**, medför planförslaget stor, måttlig eller liten påverkan?

Kommentar riksintresse: Planförslaget bedöms ej påverka något av ovan nämnda riksintressen.



Kulturvärden

Påverkar planen någon eller några av kulturvärdena som anges nedan:

- Världsarv
- Industriarv
- Biologiskt kulturarv
- Kulturresevat
- Värdefulla karaktärsdrag i landskaps- och bebyggelsemiljöer
- Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader
- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar)
- Kyrkliga kulturminnen
- Statliga byggnadsminnen
- Kulturvärden som uppmärksamats av brukare eller allmänhet

Om **ja**, medför planförslaget stor, måttlig eller liten påverkan?

Kommentar kulturvärden:

Planförslaget bedöms ej ha någon påverkan på ovan nämnda kulturvärden.

Naturvärden

Påverkar planen någon eller några av naturvärdena som anges nedan:

- Miljökvalitetsmålen (*16 nationella samt regionala och lokala*)
- Strandskyddsområde
- Miljöskyddsområde
- Vattenskyddsområde
- Andra enligt miljöbalken särskilt skyddade områden
- Naturresevat/ naturvårdsområde
- Naturvårdsprogram
- Naturminne
- Naturtyper enligt art- och habitatdirektivet
- Områden enligt naturvårdsverkets myrskyddsplan eller nationalparksplan
- Områden enligt ängs- och betesmarksinventering
- Våtmarksområden
- Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer
- Biotopskyddsområden
- Djur- och växtskyddsområde (*rödlistade, fridlysta eller sällsynta arter*)
- Fågelskyddsområde
- Stora opåverkade områden
- Ekologiskt känsliga områden

Om **ja**, medför planförslaget stor, måttlig eller liten påverkan?

Kommentar naturvärden: Planområdet består av exploaterad mark. Inget av ovan nämnda naturvärden finns på platsen.



Naturresurser

Påverkar planen någon eller några av de naturresurser som anges nedan:

- Skogsbruk
- Fiske
- Ängs- och betesmark
- Åkermark/Jordbruk
- Vilda djur och växter
- Energiressurser
- Mineraler, bergarter, jordarter
- Övriga geologiska resurser (*exempelvis landformer och fossil*)
- Värdefulla vatten i enhet med "Levande sjöar och vattendrag"
- Ytvatten, vattendrag eller grundvatten

Om **ja**, medför planförslaget stor, måttlig eller liten påverkan?

Kommentar naturresurser: Planförslaget bedöms ej påverka ovan nämnda naturresurser.

Tekniska resurser

Påverkar planen någon eller några av de tekniska resurser som anges nedan:

- Energiförsörjning (*t.ex. anläggningar för energiproduktion, elnät, stamnät, regionnät, lokalt elnät, transformator- och kopplingsstationer, utlands- kopplingar ledningsnät för fjärrvärme och fjärrkyla, gasledningsnät, drivmedelstationer för båt och bil*)
- Information och kommunikation (*t.ex. telefoni, internet, radiokommunikation*)
- Vatten och avlopp (*t.ex. reningsverk och ledningsnät för vatten- och avloppsvatten, enskilda avlopp, reservoar, brandpost, tryckstegrings- och pumpstationer, tömningsstationer för båt*)
- Dagvattenhantering
- Renhållning (*t.ex. deponier, återvinnings-centraler och återvinningsstationer*)
- Transporter och kommunikationer (*t.ex. bil-, järn-, gång- och cykelväg, flygplats, hållplatser och stationer, färjelägen, hamn, bro, omlastnings-punkter, parkering för bil och cykel*)

Om **ja**, medför planförslaget stor, måttlig eller liten påverkan?

Kommentar tekniska resurser: Planförslaget bedöms ej påverka ovan nämnda tekniska resurser.



Sociala värden

Påverkar planen någon eller några av de sociala värdena som anges nedan:

- Rekreation, idrott, friluftsliv och turism (*parker, grönområden, (t.ex. badplatser, skidbackar, lekplatser, ridstigar, cykelleder, skidspår, motionsspår, vandringsleder, jakt och fiske, orientering, scouting och klättring, etc.)*)
- Tysta områden
- Mötesplatser
- Otrygga miljöer
- Landskapsbild/stadsbild (*utsikter, siktlinjer, skala*)
- Samhällsservice (*skola, omsorg, sjukvård*)
- Sociala värden som uppmärksammas av brukare eller allmänhet

Om **ja**, medför planförslaget stor, måttlig eller liten påverkan?

Kommentar sociala värden: Ovan nämnda sociala värden bedöms ej påverkas. Planområdet är idag ianspråktaget.

Risker för människors hälsa eller för miljön

Påverkar planen någon eller några av de risker för människors hälsa eller för miljön som anges nedan:

- Extrema naturhändelser (*t.ex. stormar, höga vattenstånd, översvämning, ras och skred, torka, värmebölja, lavin, erosion, jordbävning, epidemier, extrem kyla*)
- Höjd på färdigt golv (+RH2000)
- Vattenbrist, tele- eller elavbrott, fjärrvärmefall, IT-bortfall, transportstörning, drivmedelsbrist
- Olyckor (*t.ex. farliga anläggningar, explosion, utsläpp av farliga ämnen, brand, trafikolycka inkl. tåg- och flygolycka*)
- Verksamheter som medför risk för omgivningen (*t.ex. buller, vibrationer, ljus, lukt, damm, sot, luftföroreningar inklusive allergiframkallande ämnen, utsläpp till vatten, markföroreningar*)
- Vistelsemiljö (*t.ex. ljus, buller, vibrationer, fukt, temperatur, radon, strålning, elektromagnetiska fält*)
- Skydd och säkerhet (*t.ex. domstolsväsendet, åklagarverksamhet, militärt försvar, kriminal- vård, kustbevakning, polis, räddningstjänst, bevakningstjänster, tullkontroll, gränsskydd och immigrationskontroll*)
- Skyddsavstånd (*Farligt gods, järnväg, bensinstation etc.*)
- Föroreningar

Om **ja**, medför planförslaget stor, måttlig eller liten påverkan?

Finns behov av riskanalys?

Kommentar risker för människors hälsa eller för miljön: Planförslaget bedöms ej medföra risker för människors hälsa eller för miljön.



Motiverat ställningstagande

Detaljplanen bedöms inte leda till betydande påverkan på miljön, människors hälsa och säkerhet eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser.

Samlad bedömning: Någon betydande miljöpåverkan bedöms inte medfölja planens genomförande.